

बालोतरा जिले की पहली सभी मुलभुत
सुविधाओं से युक्त RERA रजि. हाउसिंग सोसायटी

ROOP
VIHAR

मुख्यमंत्री
जन आवास योजना

रूप विहार का वादा
किस्त कम....
किराया जादा.....

2 & 1 BHK Flats



www.rera.rajasthan.gov.in
Rera Reg No :- RAJ/P/2023/2515

www.maharoopbuildconllp.com
Email : maharoopbuildcon23@gmail.com

सुविधाएं



सीसीटीवी कैमरा



24x7 सिक्योरिटी



पानी



रेन वाटर हारवेस्टिंग



भूकम्परोधी स्ट्रक्चर



पेवर ब्लॉक रोड



लैण्डस्केप गार्डन



जॉरिंग एवं वॉकिंग ट्रेक



युवाओं के लिए ओपन जिम



योगा एवं मैडिटेशन स्पेस



किड्स प्ले एरिया



कम्यूनिटी हॉल



सीनियर सिटीजन कॉर्नर



कॉमर्शियल स्टोर



लेडिज कॉर्नर



एलिवेटर

ROOP
VIHAR





भरोसेमंद निर्माण

बढ़िया क्वालिटी एवं सुनियोजित तरीके से बना घर, अधिकतम, कार्पेंट एरिया के उपयोग के साथ

उत्तम लोकेशन

सभी मूलभूत सुविधाओं के साथ व विकासशील आवासीयक्षेत्रों के बीच स्थित

रेरा पंजीकृत व JDA स्वीकृत

सभी सरकारी संस्थाओं द्वारा मान्यता प्राप्त

समय पर पजेशन

आपको तयसमय सीमा में पजेशन

यूनिट प्लान



1 BHK UNIT.



CARPET AREA - 295.68 SQ.FT.

SUPER BUILTUP AREA - 423.12 SQ.FT.

KITCHEN	8'0" x 5'0"
LOBBY	8'9" x 11'11"
BALCONY	3"
BED ROOM	8'0" x 10'0"

BATH	5'0" x 4'0"
BASIN	2'6"
WC	5'0" x 3'3"

यूनिट प्लान



CARPET AREA - 444.98 SQ.FT.
SUPER BUILTUP AREA - 646.15 SQ.FT.

KITCHEN	6'0" x 7'0"
LOBBY	9'0" x 14'4"
BALCONY	3'3"
BED ROOM-01	9'0" x 10'0"

BED ROOM-02	11'9" x 10'0"
C TOILET	4'3" x 7'0"
A TOILET	4'6" x 7'0"

PAYMENT PLAN

Construction Linked Plan	Percentage
On Registration	5%
On Allotment	5%
On Foundation Work	20%
On Casting of Ground Floor Roof	15%
On Casting of 1st Floor Roof	15%
On Casting of 2nd Floor Roof	15%
On Casting of 3rd Floor Roof	10%
On Casting of 4th Floor Roof	10%
On Possession	5%
Total	100%



बुकिंग के लिए आज ही सम्पर्क करें

MAHAROOP BUILDCON LLP

Ramgopal Mali
(Sales & Marketing Head)
Mob. 9428470166

Arun Goswami
(Manager)
Mob. 8619822597

क्र.सं	आय वर्ग	साईज (वर्ग फुट)	आवेदन / पंजीकरण राशि	अनुमानित लागत रुपये में	आवंटन होने पर
1.	EWS (1BHK)	423.12	72,500/-	14,50,000/-*	72,500/-
2.	LIG (2BHK)	646.15	1,07,500/-	21,50,000/-*	1,07,500/-

*IFMS (75/- per SqFtof SBUA) अतिरिक्त

*दी गई कीमतों पर GST अलग से लागू



Location QR code

स्ट्रक्चर (ढाँचा) -

भूकम्प रोधी आर.सी.सी. स्ट्रक्चर
प्लास्टर व पुट्टी फिनिशिंग।

प्लम्बिंग -

ISI मार्क CPVC व SWR पाईप फिटिंग।
उच्च गुणवत्ता की सेनेट्री फिटिंग।
वेस्टन कमोड / इण्डियन कमोड।
किचन तथा टॉयलेट में मिक्सर

इलेक्ट्रीफिकेशन

(बिजली सम्बन्धित कार्य) -
ISI मार्क कॉपर वायर।
सभी कमरों में टी.वी. पोइन्ट
मॉड्यूलर स्विच, ISI मार्क MCB।



फर्श -

विट्रीफाईड टाइल्स।
बाथरूम और टॉयलेट में सिरेमिक वॉल टाइल्स।
बाथरूम और टॉयलेट फर्श में मैट फिनिश टाइल्स।

दरवाजे / खिड़की / रेलिंग -

दोनों तरफ लेमिनेटेड पल्लश डोरमोर टाईज लॉक के साथ।
अन्दर के सभी दरवाजे ग्रेनाइट फ्रेम के साथ।
स्टील रेलिंग डिजाइनर काँच के साथ।
खिड़की, बालकनी के दरवाजे - UPVC
स्टील रेलिंग डिजाइनर काँच के साथ।
फ्लैट के मैन दरवाजे की चौखट में चिक डोर का प्रावधान

किचन -

ब्लैक ग्रेनाइट फ्लैटफॉर्म।
स्टेनलेस स्टील सिंक।
डिजाइनर वॉल टाइल्स।

पेंटिंग वर्क

आन्तरिक दीवारें पुट्टी फिनिश।
बाहरी दीवारों पर वाटरप्रूफ पेंट।

मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत मकान प्राप्ति के विशेष लाभ

1. लाभार्थी को बैंक से आसान ऋण सुविधा उपलब्ध होने के कारण एक मुश्त पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी
2. इस योजना में फ्लैट / घर खरीदने पर आवेदक को धन और समय की बचत के अलावा निर्माण संसाधन जुटाने से भी आजादी मिलेगी
3. इस योजना में निर्मित फ्लैट / घर को अनुभवी अभियन्ताओं के निर्देशन में बनाये जा रहे हैं
4. इस योजना में होने के कारण फ्लैट / घर अच्छी लोकेशन पर होने के बावजूद सस्ती दरों पर उपलब्ध है।
5. इस योजना के अन्तर्गत EWS एवं LIG फ्लैट / घर की स्टाम्प ड्यूटी की न्यूनतम राशि राज्य सरकार द्वारा प्रचलित एवं निर्धारित दरों पर देय होगी। (वर्तमान में EWS पर 1% तथा LIG पर 2% देय है)
6. इस योजना के अन्तर्गत GST सरकार द्वारा निर्धारित दरों पर होगी। (वर्तमान में 1% देय है)

MAHAROOOP BUILDCON LLP



Build your own Legacy

OUR PROJECTS

ROOP
VIHAR

ROOP SHREE
BUNGLOW

ROOP
ENCLAVE

ROOP
RESIDENCY

ROOP
TRADE CENTRE

MHARO
AANGAN

BANK DETAILS :

A/C HOLDER : MAHAROOOP BUILDCON LLP
ROOP VIHAR COLLECTION AC



HDFC BANK

A/C. NO. 50200081717983

IFSC CODE : HDFC0007017

साइट - धोरा नाड़ी मन्दिर के पास,
बालोतरा-पचपदरा मैन रोड़, पचपदरा राजस्थान

- * This brochure is for easy visualization of the project, its not part of any agreement.
- * Its subject to change without prior notice | All rights reserved by the developer.
- * All dispute matter & subject to Jodhpur Jurisdiction Only E.&O.E.

मुख्य स्थानों से दूरी

धोरा नाड़ी मन्दिर	1.0 Km
पचपदरा	1.5 Km
बालोतरा	7 Km
रिफाइनरी	6 Km
नागानाराय होटल	1.5 Km
मुख्य राजमार्ग	100 Meter

अग्रणी बैंको से

90% तक बैंक लोन उपलब्ध*



DEVELOPER :- MAHAROOOP BUILDCON LLP

For Booking

Email : maharoopbuildconllpoffice@gmail.com

Mob. 9216301448, 8849427668
8306631448, 6377508698